

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА  
184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Каменный остров, 5

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2019  
года

№

г. Кола

**О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания  
городской среды города Колы, утвержденные решением Совета депутатов  
города Колы от 19.10.2017 № 51/390**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, Совет депутатов города Колы **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила благоустройства и содержания городской среды города Колы, утвержденные решением Совета депутатов города Колы от 19.10.2017 № 51/390 (в редакции решения Совета депутатов города Колы от 24.01.2019 № 66/515) (далее – Правила благоустройства), следующие изменения:

Пункт 2.1. Правил благоустройства, после слов «являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений,» дополнить словами «садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества,».

Пункт 9.2.3 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается областным законом.

Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах.

Форма карт-схем, а также требования к их оформлению устанавливаются исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

Подготовка карт-схем осуществляется администрацией города Колы в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

Границы прилегающей территории определяются исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

а) на жилых территориях - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) на территории общего пользования - 25 метров по периметру;

в) на производственных территориях - 10 метров по периметру;

г) на посадочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги;

д) на прочих территориях - 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов - не более 10 метров по периметру земельных участков, отведенных для обслуживания индивидуальных жилых домов.

3) Для многоквартирных домов - не более 10 метров по периметру от границ придомовой территории.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине:

а) в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части автомобильной дороги;

б) в иных случаях - с учетом территорий в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

а) наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

б) устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок - 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

11) Для гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру.

12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

13) Для иных территории:

автомобильных дорог - в пределах полосы отвода;

линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

территории, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные во втором абзаце п. 9.2.3. территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица.

Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского района

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения  
Кола Кольского района**

**С.В. Чукарева**