



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2018 года

№ 01

г. Кола

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 года № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории муниципального образования город Кола, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования город Кола от 07.06.2007 года № 26/34,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 30 января 2018 года в 15 часов 00 минут в актовом зале Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кола Кольского района (город Кола, улица Каменный остров, д. 5, 1 этаж) проведение публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района:

1.1. по установлению территориальной зоны транспортной инфраструктуры Т(АД) с разрешенным видом использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) на землях запаса кадастрового квартала 51:01:2601001 площадью 1075 кв.м (Приложение 1);

1.2. об изменении территориальной зоны рекреационного назначения Р

на территориальную зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ с разрешенным видом использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) на земельном участке с кадастровым номером 51:01:0108002:711 площадью 3910 кв.м. (Приложение 2);

1.3.1 о внесении изменений в п. 2.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденных решением Совета депутатов МО г. Кола от 17.04.2013 года № 43/371 (Приложение 3);

1.3.2 по установлению подзоны П1.3 с разрешенным видом использования «пищевая промышленность» (код 6.4) на земельном участке с кадастровым номером 51:01:3001003:3 площадью 22100 кв.м (Приложение 4).

2. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района организовать и провести публичные слушания, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, опубликовать заключение в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского района www.gov-kola.ru.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского района www.gov-kola.ru.

**Глава муниципального образования
городское поселение Кола Кольского района**

С.В. Чукарева

До внесения изменений в территориальную зону



					<i>Приложение 1 к постановлению главы МО г.п. Кола Кольского района от 18.01.2018 № 01</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>		Хазова А.О.			<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						1	2
					Администрация г.Колы		

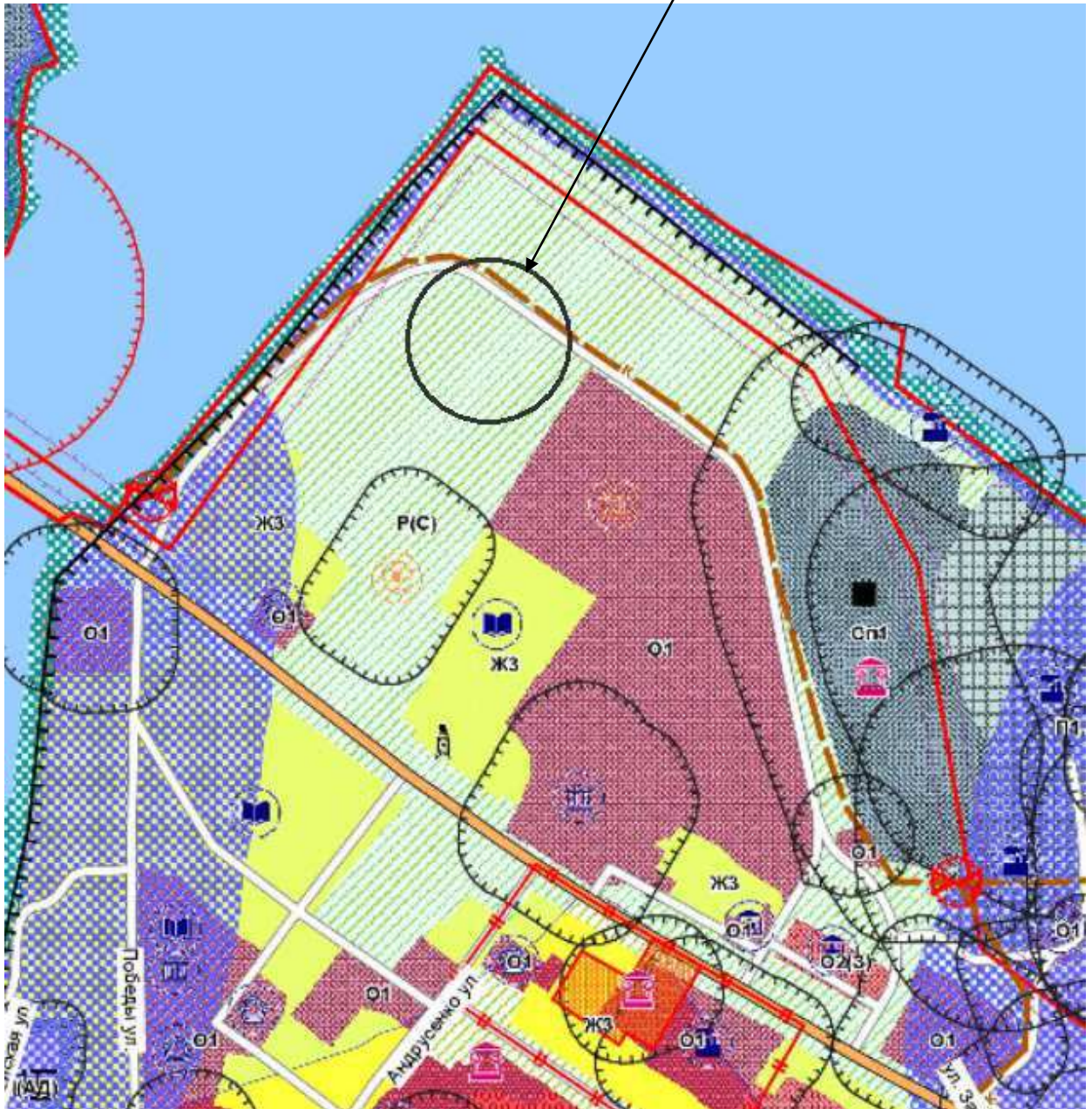
Установление территориальной
зоны транспортной инфраструк-
туры Т(АД)

После внесения изменений в территориальную зону



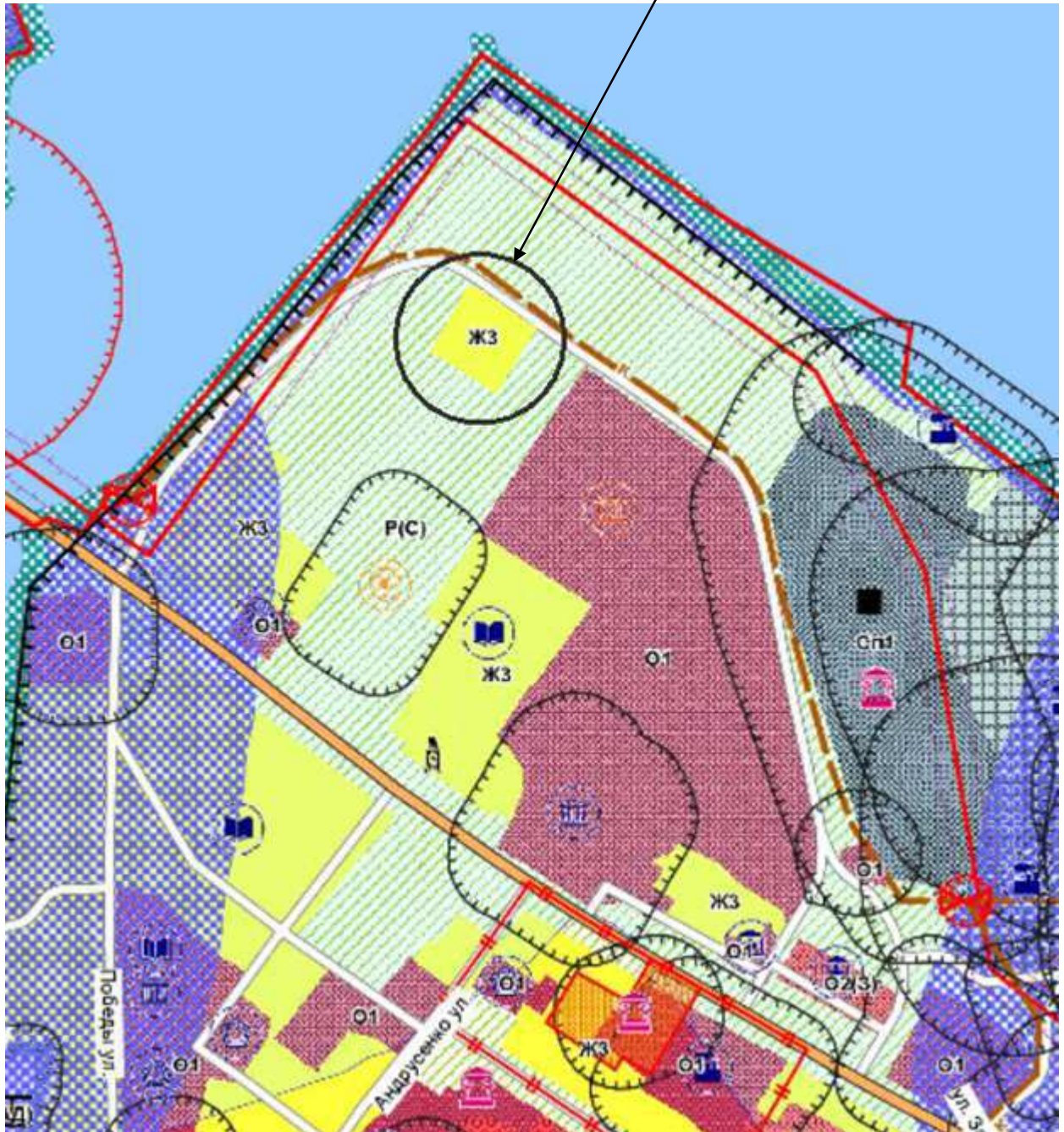
					<i>Приложение 1 к постановлению главы МО г.п. Кола Кольского района от 18.01.2018 № 01</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>		Хазова А.О.			<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						2	2
					Администрация г.Колы		

До внесения изменений в территориальную зону



					<p>Приложение 2 к постановлению главы МО г.п. Кола Кольского района от 18.01.2018 № 01</p>		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1	2
Разраб.		Хазова А.О.			<p>Изменение территориальной зоны рекреационного назначения Р на территориальную зону застройки среднеэтажными многоквартир- ными жилыми домами ЖЗ на земель- ном участке №51:01:0108002:711</p>		
					<p>Администрация г.Колы</p>		

После внесения изменений в территориальную зону



					Приложение 2 к постановлению главы МО г.п. Кола Кольского района от 18.01.2018 № 01		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хазова А.О.			Лит.	Лист	Листов
						2	2
					Администрация г.Колы		
					Изменение территориальной зоны рекреационного назначения Р на территориальную зону застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ на земельном участке №51:01:0108002:711		

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОПРАВOK,

предлагаемых к внесению в п. 2.3 части 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, утвержденные решением Совета депутатов г.п. Кола Кольского района от 17.04.2013 г. № 43/371 (в редакции решений Совета депутатов МО город Кола Кольского района Мурманской области от 16.12.2014 № 06/63, от 07.06.2016 № 28/242, от 16.03.2017 № 40/325)

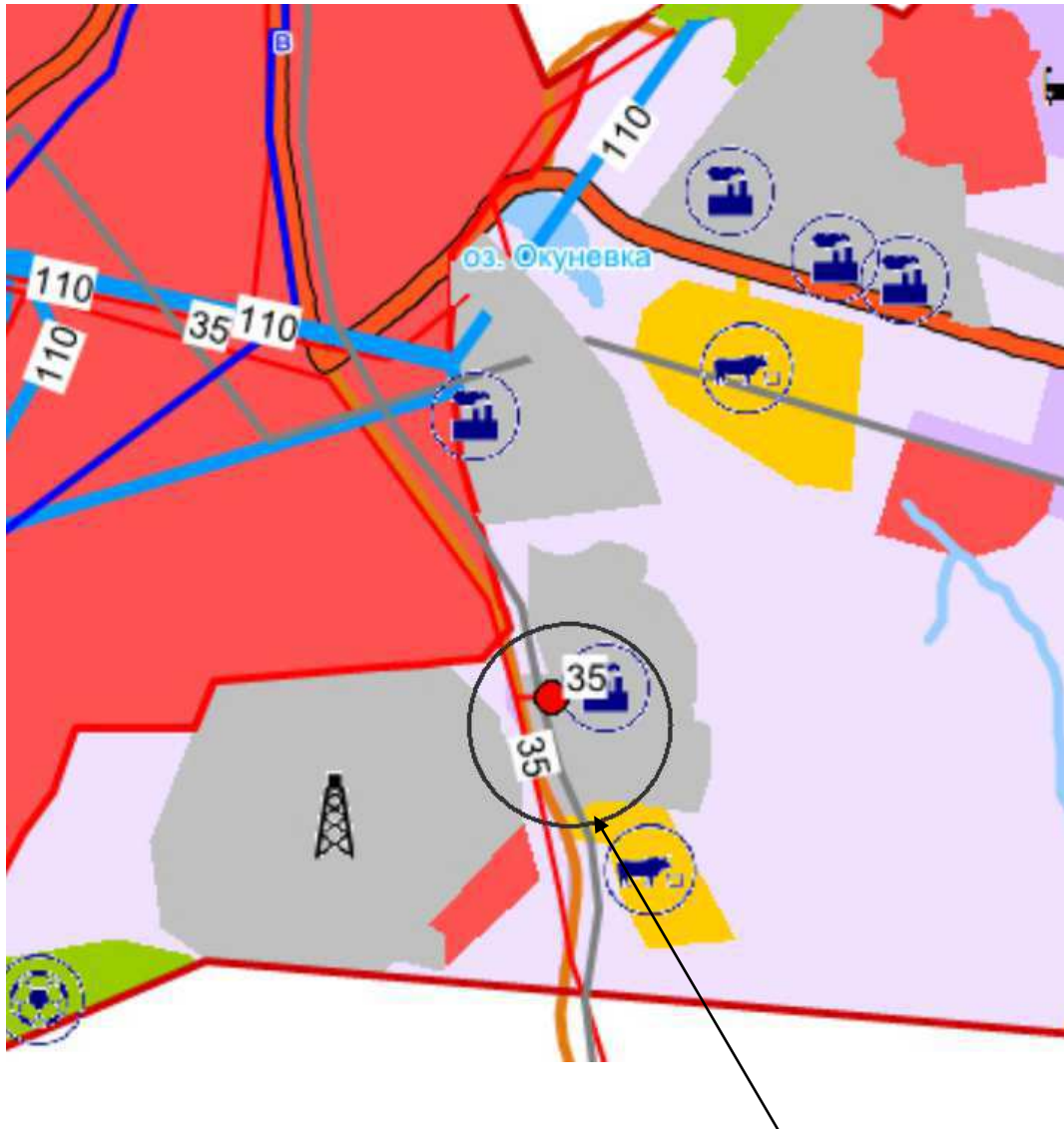
<u>№</u>	<u>Старая редакция</u>	<u>Новая редакция</u>	<u>Основание-</u>																					
<u>1.</u>	<u>Ранее не было.</u>	<p><u>пункт 2.3.3 Подзона объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент</u> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;"><i>III.3 - Производственная зона. Подзона объектов III-го класса санитарной опасности</i></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Наименование вида</th> <th style="text-align: center;">Описание вида разрешенного использования</th> <th style="text-align: center;">Код вида</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Основные виды разрешенного использования</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Обслуживание автотранспорта</td> <td>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</td> <td style="text-align: center;">4.9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Целлюлозно-бумажная промышленность</td> <td>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</td> <td style="text-align: center;">6.11</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Легкая промышленность</td> <td>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности</td> <td style="text-align: center;">6.3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Пищевая промышленность</td> <td>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</td> <td style="text-align: center;">6.4</td> </tr> </tbody> </table>	<i>III.3 - Производственная зона. Подзона объектов III-го класса санитарной опасности</i>			Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код вида	Основные виды разрешенного использования			Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	<p>- п.1 части 1 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
<i>III.3 - Производственная зона. Подзона объектов III-го класса санитарной опасности</i>																								
Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код вида																						
Основные виды разрешенного использования																								
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9																						
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11																						
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3																						
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4																						

		Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	
		Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
		Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1	
		Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	

		Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	
		Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	
		Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	
		Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	
		Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	
		Объекты, предусмотренные проектом планировки территории			

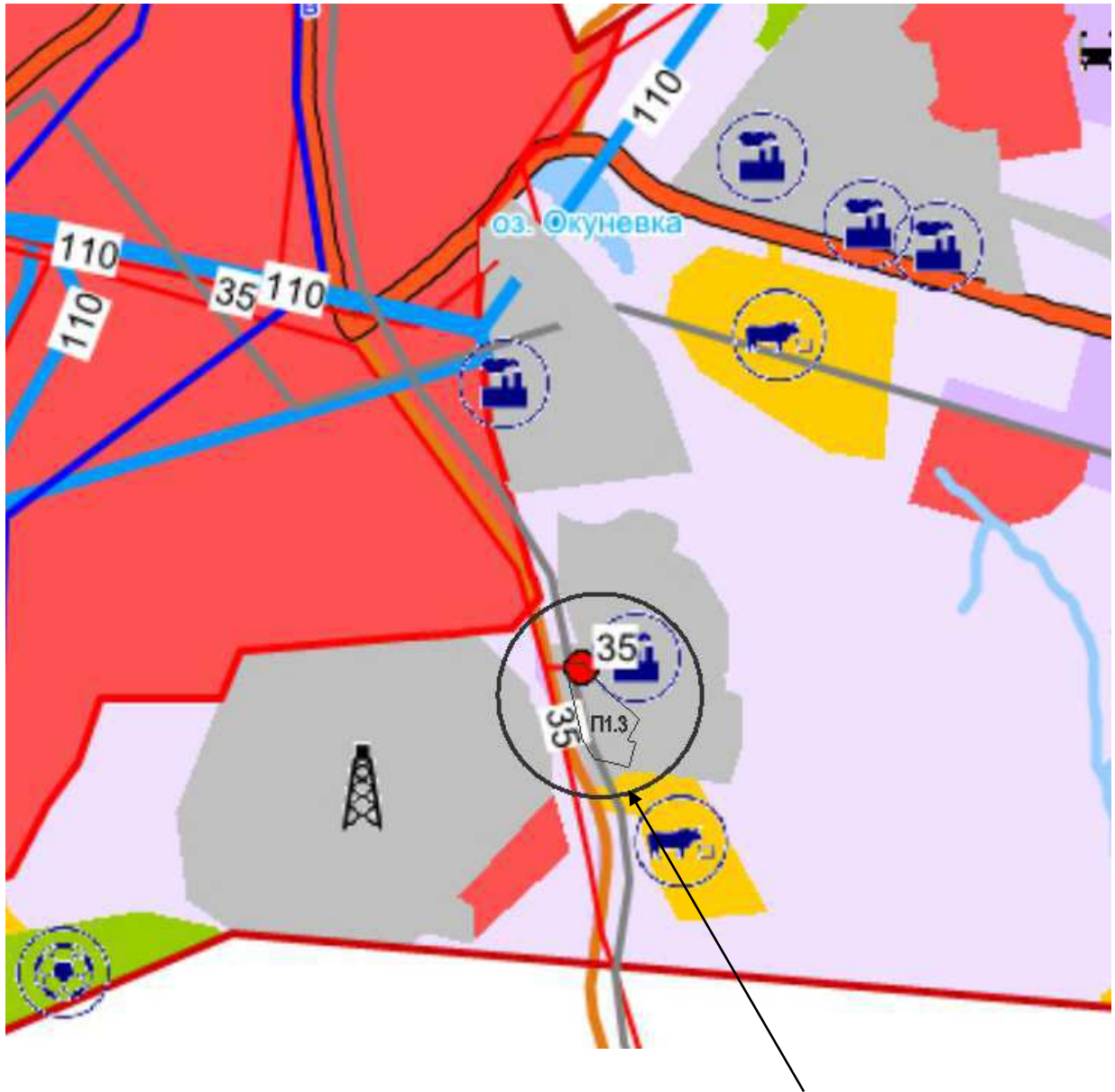
	<p>Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка, кв.м – 600</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений, м – 30</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м - 3</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % – 80 %.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % - 60 %.</p>	
--	---	--

До внесения изменений в территориальную зону



					Приложение 4 к постановлению главы МО г.п. Кола Кольского района от 18.01.2018 № 01		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хазова А.О.			Лит.	Лист	Листов
						1	2
					Администрация г.Колы		
					Установление территориальной зоны П1.3 Производственная зона, подзона объектов III-го класса санитарной опасности на земельном участке №51:01:3001003:3		

После внесения изменений в территориальную зону



					Приложение 4 к постановлению главы МО г.п. Кола Кольского района от 18.01.2018 № 01		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Разраб.		Хазова А.О.			<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						2	2
					Администрация г.Колы		

Установление территориальной зоны П1.3 Производственная зона, подзона объектов III-го класса санитарной опасности на земельном участке №51:01:3001003:3