

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г.Кола уведомляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

Наименование решения органа местного самоуправления о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации муниципального образования городское поселение Кола Кольского района от 12.08.2019 года № 300 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», приказ Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации МО г.Кола от 13.08.2019 года № 46.

Наименование организатора торгов: Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола; место нахождения: г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5 (2 этаж); почтовый адрес: 184381, г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5; тел.: (81553) 3-39-17, 3-56-11, факс: (81553) 33917; e-mail: oio_kola@mail.ru.

Порядок приёма физических и юридических лиц: физические и юридические лица, заинтересованные в участии в торгах, могут обращаться для получения подробной информации по торгам, в том числе за получением формы заявки в электронном виде. Приём осуществляется в Муниципальном учреждении Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5, каб. №20), время приема заявок:

понедельник – четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин.; перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 08 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин.;

перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин.;

Ответственное лицо – ведущий специалист Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола Ильина Алевтина Николаевна. Приём осуществляется с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), до момента окончания приёма заявок на участие в торгах.

1.1. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

1.2. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки): заявки принимаются в кабинете № 20 на втором этаже здания

администрации г.п. Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). Прием документов прекращается **11.09.2019** года в **10:00**.

1.3. Место, дата и время определения участников аукциона (рассмотрения заявок) и подписания протокола рассмотрения заявок: кабинет № 34 на втором этаже здания администрации г.п. Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) **12.09.2019** года в **10:00**.

1.4. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: **12.09.2019** года в кабинете № 20 на втором этаже здания администрации г.п. Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) с **16:00 до 17:00**.

Место, дата и время начала проведения аукциона и подведения итогов аукциона: зал заседаний на первом этаже здания администрации города Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5) **16.09.2019** года в **10:00**. Регистрация участников аукциона проводится с 09:45 до 10:00 в зале заседаний на первом этаже здания администрации города Кола (Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1.5. Порядок допуска претендентов к участию в аукционе: к участию в аукционе допускаются лица, направившие в сроки, предусмотренные извещением о проведении аукциона, заявку на участие в торгах, оформленную и заполненную по установленной форме в порядке, установленном организатором аукциона, оплативших в полном объеме задаток на банковские реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона, в отношении которых принято решение о допуске их к участию в аукционе в качестве участников аукциона.

1.6. Последний день поступления задатков на счёт организатора аукциона: **11.09.2019** года.

1.7. Порядок принятия решений о признании лиц участниками аукциона, порядок принятия решения о признании участника победителем аукциона, либо признании аукциона несостоявшимся: решения принимаются комиссией, состав которой утверждается организатором аукциона, в форме протоколов и подписываются всеми членами комиссии, аукционистом, и утверждаются председателем Комиссии. Комиссия правомочна, если в ней принимают участие не менее трёх членов (включая председателя Комиссии) от утверждённого состава. В случае отсутствия председателя Комиссии, его полномочия могут быть переданы другому члену Комиссии путём голосования из числа присутствующих при принятии решения. Решение принимается Комиссией большинством голосов путём голосования «за» или «против». В случае равного количества голосов «за» и «против» решение принимается председателем Комиссии.

2. Предмет аукциона

ЛОТ №1:

Земельный участок с кадастровым номером **51:01:0107001:546**

площадь: 1411 +/- 13 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., Кольский муниципальный район, Городское поселение Кола, г Кола, участок 59;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из Единого государственного

реестра недвижимости об объекте недвижимости;
вид собственности на земельный участок: *государственная собственность*;
ограничения (обременения): отсутствуют;

максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальный процент застройки - 60%

Минимальный отступ зданий от красной линии улицы - 5 м

Минимальный отступ зданий от красной линии переулка, проезда - 3 м

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м

Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м

Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 м

Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м

Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) – 1 м

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть просматриваемым (сетчатым или решетчатым) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с

Администрацией муниципального образования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение (технологическое присоединение):

- подключение к сетям электроснабжения: процедура выдачи технических условий на подключение к электрическим сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», (далее Правила), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции).

В соответствии с Правилами, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации, и технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

Плата за технологическое присоединение устанавливается Управлением по тарифному регулированию Мурманской области отдельно по каждому договору, за исключением случаев, оговоренных в п.17 «Правил: «Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках

городского типа и не более 500 метров в сельской местности (в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.12.2011 №1178, от 04.05.2012 №442)».

В соответствии с п.1 ст.26 ФЗ от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и носит однократный характер, то есть если объекты недвижимости ранее были подключены к электрическим сетям, то повторное технологическое присоединение не осуществляется.

Вблизи участка с кадастровым номером 51:01:0107001:546, площадью 1411 +/-13 кв.м, расположенном в Мурманской области, Кольском районе, г.п. Кола, г. Кола проходит ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-735, находящаяся на балансе ПАО «МРСК Северо-Запада».

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ составляет по 2 м в каждую сторону от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении.

Вся деятельность в охранных зонах ВЛ должна выполняться в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Работы в охранных зонах ВЛ должны согласовываться с ПО «СЭС» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго».

Все здания и сооружения в охранных зонах воздушных линий должны быть расположены в соответствии с ПУЭ. Должен быть обеспечен проход и проезд персонала ПО «СЭС» по трассам ВЛ.

- подключение к сетям водоснабжения: возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения – водопровод Д110мм, проходящий на застройку для многодетных семей.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе водоснабжения: водопотребление в объеме 1,0 м3/сутки в точке подключения сетей собственника к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» обеспечивается.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: 4 квартал 2021 года.

- подключение к системе канализации: канализование объекта решить за счет устройства герметичной накопительной емкости с последующим вывозом и утилизацией, при условии заключения договора на указанные работы со специализированной организацией.

Срок действия технических условий 5 (пять) лет. Тариф на подключение ГОУП «Мурманскводоканал» утвержден постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области №47/2 от 14.12.2018г. Срок действия указанного тарифа до 31.12.2019г.

До начала проектирования объекта правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГОУП «Мурманскводоканал» за заключением Договора о подключении в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, для чего предоставить в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» заявление с прилагаемым пакетом документов.

3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):

3.1. ЛОТ № 1 – 12 415,82 руб. (1,5 % от кадастровой стоимости);

4. «Шаг аукциона» (3% от начальной цены):

4.1. ЛОТ № 1 – 372,47 руб.

5. Размер задатка (20% от начальной цены):

5.1. ЛОТ № 1 – 2 483,16 руб.;

6. Срок аренды:

6.1. ЛОТ № 1 - 20 (двадцать) лет;

7. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды

7.1. Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

7.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один экземпляр заявки возвращается претенденту либо его представителю. Заявки, принятые с нарушением условий настоящего пункта к рассмотрению не принимаются.

7.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

7.6. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.7. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в настоящем пункте извещения счет организатора аукциона, который должен поступить на счёт организатора аукциона в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчёту. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности:

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ ОИО администрации МО г. Кола, л/с № 05493140040)

ИНН 5105032023, КПП 510501001, счет № 40302810300003000087

Банк : Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001

ОКТМО: 47 605 101 (Кола).

Код бюджетной классификации: 000 000 000 000 000 00 510

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51:01:0107001:546 (Лот №1).

7.8. Заявители несут всю полноту ответственности за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

7.9. В день определения участников аукциона (рассмотрения заявок) организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены Комиссии, а также глава муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) **не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.**

7.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.11. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в день и время, указанные в настоящем извещении. Соответствующие уведомления вручаются заявителям или их представителям путём их личного обращения в установленное место и время. В случае неполучения указанного уведомления в связи с неявкой, заявители считаются надлежаще извещёнными. В указанном случае такие уведомления направляются посредством факсимильной связи, электронной почты, указанные ими в заявке, заказным письмом с уведомлением и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

7.12. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

7.13. В случае внесения изменений в решения организатора аукциона, такие изменения вступают в силу с момента их официального опубликования в официальном печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона. В случае, если после официального опубликования таких изменений претендентами на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в торгах на новых (изменённых) условиях в полном объёме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, претендент на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о частичном несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объёме. Лица, заинтересованные в участии в аукционе (претенденты на участие в аукционе) самостоятельно отслеживают все изменения, публикуемые на официальном сайте администрации муниципального образования город Кола (www.gov-kola.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), прямо или косвенно затрагивающие условия проведения аукциона и (или) содержание документации по проведению аукциона. В случае, если до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе лицами, которыми до момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) поданы заявки на участие в аукционе, организатору аукциона не будут направлены уведомления об отзыве таких заявок, то такие лица считаются надлежаще извещёнными о внесённых изменениях и согласными на участие в аукционе на новых (изменённых) условиях, в том числе по содержанию документации по аукциону, в полном объёме в случае их определения в качестве участников аукциона.

7.14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Кола (www.gov-kola.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7.15. На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;

2) глава муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок;

3) сотрудники администрации города Кола (по предъявлении служебного удостоверения);

4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) либо их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

На процедуру проведения аукциона иные, чем указанные в настоящем пункте извещения, лица не допускаются. Допуск лиц на аукцион осуществляется посредством их регистрации.

После начала проведения аукциона в помещение, где проводится аукцион, никто не допускается до момента его завершения.

7.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

5) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7.18. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона администрации муниципального образования город Кола (www.gov-kola.ru) и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

7.19. Обязанность по государственной регистрации договора аренды возлагается на победителя аукциона. Победитель аукциона обязан подать документы на государственную регистрацию права аренды на земельный участок в срок не позднее двух недель с момента подписания договора аренды.

7.20. Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.