

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.КОЛА

Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования город Кола объявляет о проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Наименование организатора аукциона: Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола.

3. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 184381, Мурманская область, город Кола, ул. Каменный остров, д.5, кабинет № 34.

Номер контактного телефона: 8 (815-53) 3-39-17, факс 8 (815-53) 3-39-17.

Адрес электронной почты: oio_kola@mail.ru

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 05 апреля 2018 г. с 10:00ч.

5. Дата и место окончания приема заявок на участие в аукционе – прием заявок на участие в аукционе прекращается – 26 апреля 2018 г. в 10 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения заявок 27 апреля 2018г. в 10:00ч., 184381 Мурманская область, город Кола, ул. Каменный остров, д.5, кабинет № 34.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни и часы:

понедельник - четверг с 09 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.),

пятница с 09 час.00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин.)

по адресу: 184381, Мурманская область, город Кола, ул. Каменный остров, д.5, кабинет № 20. Телефон для справок: 8 (815-53) 3-39-17, 3-56-11.

7. Дата, время и место проведения аукциона – 28 апреля 2018 г. в 10 час. 00 мин. По адресу: 184381, Мурманская область, город Кола, ул. Каменный остров, д. 5, актовй зал (первый этаж).

8. На аукцион выставляются: объекты аренды, представленные следующими ЛОТами:

№ ЛОТа п/п	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору	1. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору. 2. Начальная (минимальная) цена лота (ежегодная арендная плата) 3. Срок действия договора
1	Аренда нежилого помещения (этаж 1, номера на поэтажном плане: V (8-20), кадастровый (или условный) номер 51:01:0109006:1294,	г. Кола, ул. Красноармейская, д. 21 1. Цель использования – виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в жилых многоквартирных домах 2. Начальная (минимальная) цена договора: 1 250 руб./ кв.м. годовой оценки.

	общая площадь 106,5 кв.м)		3. Начальная цена-133 125 руб. 00 коп. в год без НДС, коммунальных, эксплуатационных услуг, земельных платежей. 4. Срок действия договора - с 04 мая 2018 года на 5 лет . 5. Шаг аукциона -5 % - что составляет 6 656 (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 25 копеек. 6. Внесение задатка -10% - что составляет 13 312,50 рублей.
2	Аренда нежилого помещения (этаж 1, номера на поэтажном плане: V (5), кадастровый (или условный) номер 51:01:0109006:1294, общая площадь 11,7 кв.м)	г. Кола, ул. Красноармейская, д. 21	1. Цель использования – виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в жилых многоквартирных домах 2. Начальная (минимальная) цена договора: 1 250 руб./ кв.м. годовой оценки. 3. Начальная цена-14 625 руб. 00 коп. в год без НДС, коммунальных, эксплуатационных услуг, земельных платежей. 4. Срок действия договора - с 04 мая 2018 года 5 лет . 5. Шаг аукциона -5 % - что составляет 731 (Семьсот тридцать один) рубль 25 копеек. 6. Внесение задатка -10% - что составляет 1 462,50 рублей.

9. Требование о внесении задатка: установлено в размере 10 процентов начальной цены, указанной в извещении.

Задаток должен поступить на счет МУ отдел имущественных отношений администрации МО г.Кола не позднее 26.04.2018г. до 10.00ч.(по московскому времени).

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в следующем порядке:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе проведения открытого аукциона;
- в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве аукционной заявки;
- в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона;
- в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах приёма заявок и определении участников аукциона участникам аукциона, подавшим заявки и не допущенным к участию в аукционе;
- в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Возврат задатка осуществляется по банковским реквизитам, указанным в заявке.

Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, не возвращается и учитывается как часть внесенного первоначального платежа в соответствии с договором аренды.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель УФК по Мурманской области (МУ ОИО администрации МО г. Кола,
л/с № 05493140040)

ИНН 5105032023,

КПП 510501001

Счет 40302810300003000087

Банк Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001,

ОКТМО 47605101,

КБК 0

Назначение платежа: перечисления задатка по Лоту № _____

10. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:
www.torgi.gov.ru

11. Дополнительный сайт, на котором размещена документация об аукционе:
сайт муниципального образования города Кола www.gov-kola.ru.

12. Место и порядок предоставления документации об аукционе: Документацию об аукционе можно получить по адресу: 184381, Мурманская область, город Кола, ул., Каменный остров, д. 5, кабинет № 20 (второй этаж).

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

13. Срок предоставления документации об аукционе:

- со дня размещения извещения о проведении данного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

- в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

14. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по любому ЛОТУ не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

15. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона: Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайт муниципального образования города Кола www.gov-kola.ru, информационный бюллетень «Вестник Колы». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в

извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Дополнительные сведения можно получить по телефонам: 8 (815-53)33917, 35611

16. Участники аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.