



Администрация муниципального образования город Кола  
Мурманской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2014 года

№ 141

**О внесении изменений в постановление администрации г. Кола от 15.04.2014 № 79 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Кола»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 12.03.2014 № 33-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании протеста прокуратуры Кольского района от 18.06.2014 № 7-189-в-2014, **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации город Кола от 15.04.2014 № 79 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Кола»» следующие изменения:

Пункт 3.3.5 административного регламента признать утратившим силу и изложить в следующей редакции:

«3.3.5. Основанием для оформления распоряжения о проведении внеплановой проверки субъекта контроля является:

а) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

б) поступление специалисту по жилищному контролю обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов

государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах:

- возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, устава товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе и при нарушениях прав потребителей;

- в) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям».

Пункт 3.3.6 административного регламента признать утратившим силу и изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Специалист по жилищному контролю, через 7 дней после истечения срока предписания об устранении выявленных нарушений или в день поступления заявлений, обращений, информации о фактах, указанный в п. 3.3.5 Административного регламента готовит следующие проекты:

- а) распоряжения о проведении внеплановой проверки;

- б) заявления в орган прокуратуры о согласовании проведения внеплановой выездной проверки, в случаях причинению или возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с пунктом 5 статьи

10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Пункт 3.3.7 административного регламента признать утратившим силу и изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Глава администрации г. Кола в день поступления ему проекта распоряжения о проведении внеплановой проверки, проекта заявления в орган прокуратуры о согласовании проведения внеплановой выездной проверки рассматривает их, подписывает и передает должностному лицу, ответственному за делопроизводство».

Пункт 3.3.8 административного регламента признать утратившим силу и изложить в следующей редакции: 3.3.8. «Должностное лицо, ответственное за делопроизводство, в день получения от Главы администрации г. Кола подписанного распоряжения о проведении внеплановой проверки или заявления в орган прокуратуры о согласовании проведения внеплановой выездной проверки:

- регистрирует распоряжение в реестре распоряжений, а подписанное письмо субъекту контроля или заявление в орган прокуратуры в журнале регистрации исходящих документов;

- один экземпляр письма с уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки с приложенной заверенной печатью копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки отправляет в адрес субъекта контроля заказным письмом с уведомлением о вручении;

- один экземпляр заявления о согласовании проведения внеплановой выездной проверки, при наличии оснований для составления, с приложением заверенной копией распоряжения о внеплановой выездной проверке и документов, содержащих сведения, послужившие основанием для ее проведения, отправляет в орган прокуратуры заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью. С согласия органа прокуратуры дополнительно передает факсимильной связью заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки с приложенными документами;

- второй экземпляр распоряжения о внеплановой проверке с приложениями, передает должностному лицу, ответственному за проведение внеплановой проверки».

Пункт 1.6.1 административного регламента дополнить подпунктом 5 и изложить в следующей редакции:

«1.6.1. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномочен-

ный представитель, в отношении которых исполняется муниципальная функция, при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Мурманской области Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте Администрации города Кола.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника общего отдела администрации города Кола.

**Глава администрации**

**Р.Н. Рожкова**