

ЧАСТЬ II

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 1
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):
земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:14;
площадь: 1228 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.
границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;
параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;
максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей ____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме _____ по _____ следующим _____ банковским _____ реквизитам: _____.

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола
ОГРН: 1065105019495
ИНН: 5105032023
КПП: 510501001
т/сч 40204810800000000015
ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400
ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404
ОКТМО 47605101
Юр. адрес: 184381, г. Кола,
ул. Каменный остров, д.5
Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5
Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №1
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:14**; площадь: 1228 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 2 находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

7. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:15;

площадь: 1304 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского

района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка

№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №2
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:15**; площадь: 1304 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 3 находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:17;

площадь: 1398 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей ____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №3
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:17**; площадь: 1398 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 4
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:18;

площадь: 1256 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 4020481080000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №4
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:18**; площадь: 1256 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 5
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:19;

площадь: 1310 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2 Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.3.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.4. Покупатель обязуется:

3.4.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.4.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.4.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.5. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 4020481080000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №5
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:19**; площадь: 1310 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 6
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:20;

площадь: 1342 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2 Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____)) рублей ____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.3.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.4. Покупатель обязуется:

3.4.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.4.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.4.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.5. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола
ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №6
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:20**; площадь: 1342 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 7 находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:21

площадь: 1415 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.
Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола
ОГРН: 1065105019495
ИНН: 5105032023
КПП: 510501001
т/сч 40204810800000000015
ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400
ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404
ОКТМО 47605101
Юр. адрес: 184381, г. Кола,
ул. Каменный остров, д.5
Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5
Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель: _____

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

АКТ лот №7 приема-передачи земельного участка

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее –

Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:21**; площадь: 1415 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 8 находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:22;

площадь: 1456 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

_____.

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №8
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:22**; площадь: 1456 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 9
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):
земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:23;
площадь: 1480 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;
параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №9
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:23**; площадь: 1480 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 10
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:24;

площадь: 1298 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 4020481080000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №10
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:24**; площадь: 1298 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 11
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:25;

площадь: 1111 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

- 2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.
- 2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.
- 2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей ____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме _____ по _____ следующим _____ банковским _____ реквизитам: _____.
- 2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.
- 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.
- 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.
- 3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).
- 3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.
- 5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных

отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка

№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №11
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:25**; площадь: 1111 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола; категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 12 находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:27;

площадь: 1371 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского

района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка

№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №12
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:27**; площадь: 1371 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 13 находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:28;

площадь: 1326 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №13
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:28**; площадь: 1326 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 14
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):
земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:29;
площадь: 1262 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.
границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;
параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;
максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №14
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:29**; площадь: 1262 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 15
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:30;

площадь: 1258 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.
- 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.
- 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.
- 3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).
- 3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.
- 5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 4020481080000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №15
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:30**; площадь: 1258 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 16
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола № _____ «___» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):
земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:31;
площадь: 1268 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.
границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;
параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;
максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____)
рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном
объёме _____ по _____ следующим _____ банковским _____ реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола
ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №16
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:31**; площадь: 1268 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 17
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола № _____ «___» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):
земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:32;
площадь: 1303 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.
границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;
параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;
максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

- 2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.
- 2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.
- 2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.
- 2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:
_____.
- 2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.
- 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.
- 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.
- 3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).
- 3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка

№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №17
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского

района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:32**; площадь: 1303 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 18 находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола

№ _____

«___» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:33;

площадь: 1291 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

_____.

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка

№ _____ от _____ г.

АКТ лот №18
приема-передачи земельного участка

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:33**; площадь: 1291 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 19
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:34;

площадь: 1373 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.
границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;
параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;
максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей ____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 4020481080000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №19
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:34**; площадь: 1373 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 20
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского

района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:35;

площадь: 1331 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей ____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №20
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:35**; площадь: 1331 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ лот № 21
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола

№ _____

«___» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):
земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:36;
площадь: 1326 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.
границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;
параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;
максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____) (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном

объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №21
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:36**; площадь: 1326 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 22
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):
земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:37;
площадь: 1383 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.
границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;
параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;
максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

- 2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.
- 2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.
- 2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.
- 2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:
_____.
- 2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.
- 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.
- 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.
- 3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).
- 3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.
- 5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола
ОГРН: 1065105019495
ИНН: 5105032023
КПП: 510501001
т/сч 40204810800000000015
ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400
ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404
ОКТМО 47605101
Юр. адрес: 184381, г. Кола,
ул. Каменный остров, д.5
Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5
Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №22
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:37**; площадь: 1383 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 23 находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:38;

площадь: 1388 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского

района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей _____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка

№ _____ от _____ г.

АКТ лот №23 приема-передачи земельного участка

г. Кола

« ___ » _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:38**; площадь: 1388 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 24 находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Кола № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок):

земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:39;

площадь: 1384 кв.м.;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;

параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;

максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей ____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 40204810800000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка

№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №24
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:39**; площадь: 1384 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола; категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: ведение дачного хозяйства; вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность; ограничения (обременения): не установлены; дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ лот № 25
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кола

№ _____

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков, от _____ № _____ года, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту – земельный участок): земельный участок с кадастровым номером 51:01:0111002:40;

площадь: 1481 кв.м.;
местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;
вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;
ограничения (обременения): не установлены;
дополнительные условия: обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.
границы земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом;
параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей – не выше трех надземных этажей;
максимально и или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО город Кола, утвержденные решениями Совета депутатов МО город Кола от 17.04.2013 № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области» (в редакции от 16.12.2014 № 06/63), согласно которым земельный участок находится в зоне рекреационного назначения Р (П).

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 1000 кв.м

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель произвёл частичную оплату по договору в форме задатка на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Полная стоимость земельного участка подлежит оплате в срок, не превышающий десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, но до момента подачи документов для его государственной регистрации.

2.4. Окончательный расчёт по настоящему договору (_____ (_____) рублей ____ копеек) производится Покупателем путём перечисления указанной суммы в полном объёме по следующим банковским реквизитам:

2.5. Подтверждением оплаты цены по настоящему Договору для его государственной регистрации является справка Продавца о полной оплате стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и

установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Производить застройку при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (разрешённого использования).

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель не произвёл оплату по настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, он считается уклонившимся от заключения настоящего Договора, в связи с чем договор заключению не подлежит (аннулируется), а внесённый задаток (п. 2.2. настоящего Договора) – не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

5.3. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Полное наименование: муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола

ОГРН: 1065105019495

ИНН: 5105032023

КПП: 510501001

т/сч 4020481080000000015

ОКПО 94327546 ОКОГУ 300400

ОКАТО 47205501000 ОКОПФ75404

ОКТМО 47605101

Юр. адрес: 184381, г. Кола,

ул. Каменный остров, д.5

Адрес (место нахождения): Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 5

Тел./факс (81553) 3-39-17

Покупатель:

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

ПОКУПАТЕЛЬ:

М. П.

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи находящегося в
муниципальной собственности земельного
участка
№ _____ от _____ г.

**АКТ лот №25
приема-передачи земельного участка**

г. Кола

«__» _____ 2017 г.

На основании протокола результатов проведения торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, от _____ № _____, муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола (далее – Отдел) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования города Кола Кольского района Мурманской области от 23.12.2011 года № 258 именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок: кадастровый номер: **51:01:0111002:40**; площадь: 1481 кв.м.; местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: ведение дачного хозяйства;

вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность;

ограничения (обременения): не установлены;

дополнительные условия: до начала строительства необходимо обязательное согласование размещения объектов дачного строительства с Баренцево-Беломорским ТУ Росрыболовством.

Земельный участок пригоден для использования в указанных целях, претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МУ ОИО администрации МО г. Кола

М. П.

М. П.